

## Határozati Összesítő

### **Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015. IX. 01-én tartott Képviselő-testületi ülésén hozott határozatairól.**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi napirendet fogadta el:

	<b>N A P I R E N D</b>	<b>E L Ő A D Ó</b>
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.	Vicsi László polgármester
2.	Az október 23-i ad-hoc bizottság tagjainak megválasztása. <b>Szóbeli előterjesztés.</b>	Vicsi László polgármester
3.	Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
4.	a.) 2015. évi költségvetési rendelet módosítás b.) Beszámoló az I. félévi pénzügyi teljesítéséről.	Vicsi László polgármester
5.	Beszámoló az óvodai és bölcsődei intézmények 2014/2015. évi munkájáról	Vicsi László polgármester Szalontai Katalin intézményvezető
6.	Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde Bölcsőde tagintézmény Szakmai Programjának módosítása.	Vicsi László polgármester
7.	Előterjesztés Települési Értéktár Bizottság létrehozására vonatkozóan.	Hardi Péter képviselő
8.	Előterjesztés 9857/7-8 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására, 9857/5 hrsz-ú út résztulajdonának ajándékozására vonatkozóan.	Vicsi László polgármester
9.	A településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálati munkarészek elfogadása, a fejlesztési irányok meghatározása	Vicsi László polgármester
10.	Pomáz Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.	Vicsi László polgármester
11.	Ingatlan ügyek: a.) Előterjesztés Vörösmarty u.14. szám alatti helyiség bérletének pályázati kiírására. b.) Előterjesztés 1288 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozóan. c.) Előterjesztés 313/2 hrsz-ú közút jogellenes használatára vonatkozóan.	Vicsi László polgármester

	<p>d.) Előterjesztés Beniczky u. 53. szám alatti szükséglakásra vonatkozó kérelem tárgyában.</p> <p>e.) Előterjesztés az 546 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és adásvétele tárgyában.</p> <p>f.) Előterjesztés 311 és 312 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése tárgyában.</p> <p>g.) Előterjesztés a 157/2 és 157/5 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása és adásvételére vonatkozóan.</p> <p>h.) Előterjesztés a 157/6 hrsz-ú ingatlan forgalomképesség tételére vonatkozóan.</p>	
12.	A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítása.	dr. Varga László aljegyző
13.	Szentendre Város Egészségügyi Intézményének támogatási kérelme ügyfélhívó rendszer és shaver készülék beszerzéséhez.	Vicsi László polgármester
14.	Pest Megyei Flór Ferenc Kórház parkolójának ügye.	Vicsi László Polgármester
15.	Felhatalmazás a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által létrehozott hulladékgazdálkodási létesítmények próbaüzemi költségeinek biztosításával kapcsolatosan.	Vicsi László polgármester
16.	Fekvőbetegek részére háznál történő vérvétel biztosítására vonatkozó támogatás megállapítása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
17.	Sashegyi Sándor Általános Iskola , Művészeti és Rendészeti Szakközépiskola újonnan kialakított tantermének bútorköltsége.	Vicsi László polgármester
18.	Előterjesztés önkormányzati bérlakásból történő kilakoltatásra vonatkozóan. <b>ZÁRT ÜLÉS !</b>	Vicsi László polgármester
19.	Települési támogatás megállapítása <b>ZÁRT ÜLÉS!</b>	Vicsi László polgármester

### **162/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

### **163 /2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy az október 23-i ad-hoc bizottság elnökének Zsebe Zsolt képviselőt választja, a Bizottság további tagjai: Halászné Gambár Mária, Nagy Attila, Rédei Imre és Sarkadi Attila képviselők.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

**164/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja az Adócsoport 2015. I. félévi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Nagyné Szalai Emese vezető-tanácsos

**Határidő:** azonnal

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta **20/2015.(IX.3.)** önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2014.(III.4.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.

**165/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja Pomáz Város Önkormányzatának a 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló szöveges beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.

**Határidő:** azonnal

**166/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2014/2015-ös nevelési évről szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Szalontai Katalin intézményvezető

**Határidő:** azonnal

**167/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde Bölcsőde tagintézményi Szakmai Programjának módosítását.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Szalontai Katalin intézményvezető

**Határidő:** azonnal

**168/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy

1. A Hardi Péter képviselő úr által benyújtott határozati javaslatot nem fogadja el, mert az hiányos, hiszen nem tér ki a Települési Értéktár bizottság tagjaira,

valamint annak működési szabályzatára, mely a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. r. 3.§-a alapján kötelező.

2. Felkéri a Jegyzőt, vizsgálja meg a Települési Értéktár és a kapcsolódó feladatok elvégzésének, a működés szervezeti kialakításának lehetőségeit és a 2015. novemberi rendes képviselő-testületi ülésre tegyen arra javaslatot.
3. Megbízta az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottságot a Hardi Péter képviselő úr előterjesztése alapján a Települési Értéktárba felvenni javasolt értékek áttekintésével, vizsgálatával, esetlegesen azok kiegészítésével.

Felelős: Ternovszky Béla, OKIB elnök  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: 2015. nov. 30.

### **169/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9857/7 hrsz-ú, 1143 m<sup>2</sup> nagyságú, kert és gyümölcsös művelési ágú, valamint a 9857/8 hrsz-ú, 835 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett hétvégi ház és udvar, gyümölcsös művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja,
2. A 9857/5 hrsz-ú út 1/2-ed tulajdoni hányadát a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja,
3. A 9857/8 hrsz-ú ingatlan Jóbarátok útja felőli kerítését áthelyezi a jogi telekhatárra.
4. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Vicsi László Polgármester  
Határidő: azonnal

### **170/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök előkészítése során elkészült megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

A településfejlesztési koncepció készítése során az alábbi, főbb fejlesztési irányokat jelöli ki:

1. A helyi gazdaság élénkítése, a foglalkoztatás növelése
  - a. Munkahelyteremtés
  - b. Ipari park infrastruktúrájának fejlesztése, területi bővítés, inkubátorház létesítése
  - c. A gyümölcs- és szőlőtermesztés bázisára építő gazdaságfejlesztés
  - d. A turizmus jövedelmezővé tétele
2. Minőségi lakókörnyezet és magas színvonalú ellátás biztosítása, a közösségi kohézió folyamatos erősítése, a helyi kultúra, a nemzetiségi identitás megőrzése és továbbadása
  - a. Közösség építés
  - b. Életkörülmények javítása, intézmény- és infrastruktúra fejlesztés
  - c. Új óvoda építése az újonnan beépülő Alcsevica városrészben
3. A települési környezet értékőrző megújítása, arculatának javítása, a településszerkezet fejlesztése
  - a. A városkép javítása és a település-szerkezet fejlesztése
  - b. Település-fejlesztés érdekeit szolgáló közlekedés-fejlesztés
  - c. A települési környezet értékőrző fejlesztése, klímabarát település

Felelős: Vicsi László Polgármester, Főépítész  
Határidő: azonnal

#### **171/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadja a határozat melléklete szerint, Pomáz Város Önkormányzatának Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Felelős: Vicsi László polgármester  
Határidő: folyamatos

#### **172/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, **Vörösmarty utca 14/b** alatt lévő 3174/2/A/4 hrsz.-ú **37 m2 alapterületű helyiség** határozott időre történő bérbeadására.

Felelős: Vicsi László Polgármester  
Határidő: azonnal

#### **173/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi Pataksor utca 22. szám, 1288 hrsz-ú 107 m2 nagyságú kivett lakóház és udvar 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, és Kudlik Béláné 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti lakos bruttó 682 000 Ft-os azaz hatszáznyolvakétezer forintos vételi ajánlatát fogadja el, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje. A képviselő-testület a részletfizetést 47 hónapra, 14 200.-Ft/hó összegben és egy hónapra 14 600 Ft-ban azaz összesen bruttó 682 000Ft állapította meg, melynek

során az utolsó részletfizetéskor kerül sor a jegybank alapkamat kiszámítására és megfizetésére.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

#### **174/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy Borbély Anikó 2013 Pomáz, Plébánia utca 28. szám alatti lakossal szemben a Pomáz 313/2 hrsz.-ú út birtokbavételéhez szükséges jogi lépések megtételére felhatalmazza Vicsi László polgármestert.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

#### **175/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy **Maixmainer Erzsébet** 2013 Pomáz, Alma utca 7. szám alatti lakos **Beniczky utca 53. szám alatti 47 m<sup>2</sup>-es szükséglakásra** vonatkozó kérelmét elfogadja, az egy évre azaz 2016.08.31-ig kötött bérleti szerződést utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

#### **176/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi **546** hrsz-ú 1613 m<sup>2</sup>, nagyságú „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlan **1481 m<sup>2</sup>** nagyságú 546/1 hrsz-on létrejött részére, a Netrax Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 2013 Pomáz, József Attila utca 17. szám alatti jogi személlyel kötött előszerződés és vevőkijelölési jog alapján, **jóváhagyja Farcas Florin** 2014 Csobánka Fő utca 53. szám alatti lakos bruttó **11.107.500,- Ft** azaz tizenegymillió-egyszázhétezer-ötszáz forintos **vételi jogát** és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

#### **177/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pomáz, **311 hrsz.-ú 10033 m<sup>2</sup> nagyságú sporttelepnek** a 428 m<sup>2</sup> nagyságú részére **valamint a 312 hrsz.-ú 7554 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen területnek** a 223 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozóan Vér Ilona (2013 Pomáz, Plébánia utca 22/A) lakossal, az adásvételi szándékára valamint telekalakítására és helyi építési szabályzatnak a módosítására, előzetes megállapodást köt, melyre Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

### **178/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi 157/2 hrsz-ú 119 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 157/6 hrsz-ú és 134 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelöli ki, továbbá elfogadja Keresztes Nagy Rita, Keresztes Nagy Lajosné, valamint Keresztes Nagy Lajos 2013. Pomáz, Kartal utca 157/3 hrsz alatti lakosok vételi ajánlatát, azaz 4445 Ft/m<sup>2</sup> árat, bruttó ár szerint mindösszesen 885 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1 124 585 Ft-ot, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta **21/2015.(IX.3.)** önkormányzati rendeletét a Pomáz 157/6 hrsz-ú kivett közterült ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta **22/2015.(IX.3.)** önkormányzati rendeletét A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről alkotott, többször módosított 22/2005. (09. 12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

### **179/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a 1.130.910.- forint támogatást biztosít Szentendre Város Egészségügyi Intézményei számára az ügyfélhívó rendszer és a shaver készülék beszerzéséhez, amennyiben a járás 13 településének Képviselő-testülete lakosságárányosan a további támogatást biztosítja.

Pomáz Város Önkormányzata a települések Képviselő-testületi döntéseiről kéri a meghozott határozatokat

Amennyiben valamennyi település nem támogatja az eszközbeszerzést úgy az Önkormányzat hozzájárulását visszavonja.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

### **180/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal úgy határozott, hogy nem kívánja támogatni a Pest Megyei Flór Ferenc Kórház parkolójának üzemeltetését.

Felelős: Vicsi László

Határidő: azonnal

**181/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza Rédei Imrét, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét, hogy Pomáz Város Önkormányzatát a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának ülésén képviselje és a mellékelt tartalmú határozati javaslatokat elfogadja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

**182/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett jóváhagyja, hogy a polgármester 203.200.-Ft összegű támogatási szerződést írjon alá a Gálfy Béla Nonprofit Kft-vel a fekvőbetegek részére háznál történő vérvétel biztosítására vonatkozóan. A támogatás kifizetése a 2015. évi szociális keret terhére történik.

Felelős: Vicsi László, polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina, jegyző

Határidő: azonnal

**183/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Művészeti, Rendészeti Szakközépiskola tantermének bútorozási költségeire 876.088.-Ft összeget biztosít a költségvetés céltartalékából.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015. augusztus 1.-én tartott Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina jegyzőkönyvvezetőt.

A napirendi pontokat kiküldtük. Ezzel kapcsolatban az alábbi módosítások merültek fel. A 4.) c pontját, Intézmények előirányzat elvonása címmel levesszük a napirendről.

A 7.) napirendnél Ternovszky Béla elnök úr fogja ismertetni a bizottság álláspontját. A

11.) napirendi ingatlan ügyeknél az a.) Előterjesztés Vörösmarty u.14. szám alatti helyiség bérletének pályázati kiírásnál, technikai hiba merült fel, a büfének egy anyaga lett bemásolva az előterjesztésbe. De ennek a módosítását már mindenki az anyagában találja meg. Nekem más kiegészítemsem nincs.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja ezekkel, a módosításokkal a napirendeket, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi napirendet fogadta el:

	<b>N A P I R E N D</b>	<b>E L Ő A D Ó</b>
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.	Vicsi László polgármester
2.	Az október 23-i ad-hoc bizottság tagjainak megválasztása. <b>Szóbeli előterjesztés.</b>	Vicsi László polgármester
3.	Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
4.	a.) 2015. évi költségvetési rendelet módosítás b.) Beszámoló az I. félévi pénzügyi teljesítésről.	Vicsi László polgármester
5.	Beszámoló az óvodai és bölcsődei intézmények 2014/2015. évi munkájáról	Vicsi László polgármester Szalontai Katalin intézményvezető

6.	Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde Bölcsőde tagintézmény Szakmai Programjának módosítása.	Vicsi László polgármester
7.	Előterjesztés Települési Értéktár Bizottság létrehozására vonatkozóan.	Hardi Péter képviselő
8.	Előterjesztés 9857/7-8 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására, 9857/5 hrsz-ú út résztulajdonának ajándékozására vonatkozóan.	Vicsi László polgármester
9.	A településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálati munkarészek elfogadása, a fejlesztési irányok meghatározása	Vicsi László polgármester
10.	Pomáz Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.	Vicsi László polgármester
11.	Ingyen ügyek: a.) Előterjesztés Vörösmarty u.14. szám alatti helyiség bérletének pályázati kiírására. b.) Előterjesztés 1288 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozóan. c.) Előterjesztés 313/2 hrsz-ú közút jogellenes használatára vonatkozóan. d.) Előterjesztés Beniczky u. 53. szám alatti szükséglakásra vonatkozó kérelem tárgyában. e.) Előterjesztés az 546 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és adásvétele tárgyában. f.) Előterjesztés 311 és 312 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése tárgyában. g.) Előterjesztés a 157/2 és 157/5 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása és adásvételére vonatkozóan. h.) Előterjesztés a 157/6 hrsz-ú ingatlan forgalomképesség tételére vonatkozóan.	Vicsi László polgármester
12.	A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítása.	dr. Varga László aljegyző
13.	Szentendre Város Egészségügyi Intézményének támogatási kérelme ügyfélhívó rendszer és shaver készülék beszerzéséhez.	Vicsi László polgármester
14.	Pest Megyei Flór Ferenc Kórház parkolójának ügye.	Vicsi László Polgármester
15.	Felhatalmazás a Duna-Vértés Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által létrehozott hulladékgazdálkodási létesítmények próbaüzemi költségeinek biztosításával kapcsolatosan.	Vicsi László polgármester
16.	Fekvőbetegek részére háznál történő vérvétel biztosítására vonatkozó támogatás megállapítása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
17.	Sashegyi Sándor Általános Iskola , Művészeti és Rendészeti Szakközépiskola újonnan kialakított tantermének bútorköltsége.	Vicsi László polgármester
18.	Előterjesztés önkormányzati bérlakásból történő kilakoltatásra vonatkozóan. <b>ZÁRT ÜLÉS !</b>	Vicsi László polgármester

19.	Települési támogatás megállapítása <b>ZÁRT ÜLÉS!</b>	Vicsi László polgármester
-----	---	------------------------------

1.) napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.

Vicsi László polgármester: Sorolom a határozat számokat, akinek kérdése van, jelezze. 15/2015, ezt már tegnap jegyző asszony ismertette, hogy nem a jó határozat lett rögzítve a jegyzőkönyvbe. Ennek a javítását kérem befogadni, mindenki anyagában benne van. 18/2015, 139/2015, 140/205, 141/2015, 142/2015, 143/2015, 144/2015, 145/2015, 146/2015, 147/2015, 148/2015, 149/2015, 150/2015, 151/2015, 152/2015, 153/2015, 154/2015, 155/2015, 156/2015, 157/2015, 158/2015, 159/2015, 161/2015, zárt ülés határozatai 160/2015.

A két ülés között történt fontosabb eseményei, nyáron sok minden történt a városban. Két örömteli hírről szeretnék a képviselő-testület előtt beszámolni. Illetve a múlt hétvégi eseményről. Az egyik örömteli hír, amiért már ülésesett is a képviselő-testület, hogy a 150 M Ft-os pályázati pénzt kaptunk a Magyar Államtól, ami intézményi, fűtésekszerősítésre használható fel. Ezzel kapcsolatos a közbeszerzési törvény szerinti rendelkezéseknek megfelelően a holnap 13.00 h-kor és pénteken 10.00 h-kor lesz még rendkívüli ülés, hogy meg hozzuk azokat a döntéseket, amiket meg kell a közbeszerzési törvény szerinti határidőknek megfelelően. Ha ezek megtörténnek, akkor szeptember 15.-e környékén el is indulhatnak a munkálatok. A mostani információk szerint 8 épület külső homlokzati felújítása fog megtörténni még ebben az évben, a munkálatokat november 30.-ig be kell fejezni, hiszen még az idei évi elszámolásba szeretné a kormány. Egyszerre 8 épületeken kell elindítani ezeket a fűtésekszerősítési munkálatokat. Az egyik épület az maga az Önkormányzat és a hozzá tartozó épület egység. Valamint a Napsugár óvoda, a Mesevölgyi Óvoda és a Mesedombi Óvoda, valamint az Szociális Szolgáltató Központnak az olyan egyetlen egysége, ami még nem lett felújítva. Ezeket fogjuk 100 %-os állami finanszírozással megoldani. Reményeink szerint nem csak szebbek lesznek ezek az épületek, hanem a gázzámláinkon is meg fog látszani az eredmény. A másik örömteli hír, hogy 20 M Ft állami támogatást kaptunk a Belügyminisztériumtól a Mátyás Király Általános Iskola külső tornapálya felújítására. Ezt kiegészíthetjük akár 13 M Ft-tal is, a határozat alapján. De úgy tudom, hogy 5,2 M Ft önrészt kell ehhez biztosítanunk. Ez nem olyan rövid határidejű, a következő év végéig kell ennek a projektnek megvalósulnia. Keressük azokat a kivitelezőket, akik erre képesek, hogy azzal az öntött gumi technológiával megoldják, ami nem műfű, így többfajta hasznosítást eredményez a pályával kapcsolatban.

A múlt hétvégével kapcsolatban szeretném jelezni, hogy a tegnapi megírt levelek hatására, ma érkezett meg a Közlekedési Hatóság levele, amiben tájékoztatnak minket, hogy a múlt héten le fogják zárni a várost. Az ő kötelezettségük a törvény alapján 15 nap. A megfelelő lépéseket ezzel kapcsolatban megtettem, a Minisztériumi államtitkár úrnak jeleztem, hogy ez nem megoldás, ami a városunkban történt. Senki nem tudott róla, sem a BKV, sem a Közútkezelő Zrt. nem tájékoztatott a múlt heti zárásról. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy úgy tudjuk, hogy ezen a

hétvégén is fennáll a HÉV-átjárónál ez a lezárás. Mindenki készüljön úgy, hogy ezen a hétvégén is nehéz lesz a közlekedés városunkból ki, illetve városunkba be. Szeretném megköszönni, hogy vasárnap külön kérésre, a nagy meleg ellenére, egész nap polgárőrök irányították a körforgalomnál az autósokat. Két levelet írtam a BKV-nak és a Magyar Közútnak is, ahol kértem, hogy legalább arra az időre állítsák át Budakalászon a HÉV-állomáson lévő lámpákat sárgára, amíg ez az építkezés zajlik, hogy tudjon haladni a forgalom. Erre még nem kaptunk választ. Kezdeményezni fogom Budakalás polgármesterénél, illetve a budakalászi képviselő-testülettel együtt, hogy ezeknek, a lámpáknak a beállítását állítsuk át, hogy ne a pomáziakat és a Pomáz felől érkezőket sújtsák ezek a beállítások, sokat kell várni.

Nagyon jól sikerült nyári rendezvényeink voltak, akár az augusztus 20.-i ünnepség. A képviselő-testület jelentős része készül Németországba, a testvértelepülésre, majd szeptember 26.-án a városnapra. Nekem más egyebem nincs az 1.) napirendi ponthoz.

Aki elfogadja az 1.) napirendi pontot, az kérem, szavazzon igennel.

#### **162/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

2.) napirend: Az október 23-i ad-hoc bizottság tagjainak megválasztása.

Vicsi László polgármester: Helyben szokásos módon nagyjából ugyanazokat az embereket mondom, akik az elmúlt években ezzel foglalkoztak. Továbbra is Zsebe Zsolt képviselőt kérem fel ennek a bizottságnak az elnökének, tagjai lesznek: Halászné Gambár Mária, Nagy Attila, Rédei Imre és Sarkadi Attila. Kérdezem, hogy az említett személyek elfogadják-e a jelölést?

Igen.

Aki elfogadja a felsorolt személyek összetételét és annak elnökét, az kérem, szavazzon igennel.

#### **163 /2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy az október 23-i ad-hoc bizottság tagjainak Zsebe Zsolt, Halászné Gambár Mária, Rédei Imre és Sarkadi Attila képviselőket választotta meg.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

**Határidő:** azonnal

3.) napirend: Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót Rédei Imrének a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottságunk megtárgyalta, átnéztük a számadatokat és a testület elé elfogadásra javasoljuk. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Sokszor az a vád illeti az önkormányzatot, hogy túl nagyok a lakossági adóterhek. Az építményadónál a kivethetőhöz képest, 24,3 %- on tart az önkormányzat. A telekadónál a kivethető 100 %- hoz képest 23,8 %, átlag alatti adóterhelés van, ezekből, az adóforintokból él és fejlődik a város. Egyéb kiegészítést én nem tennék. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a beszámolót, az kérem, szavazzon igennel.

#### **164/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja az Adócsoport 2015. I. félévi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Nagyné Szalai Emese vezető-tanácsos

**Határidő:** azonnal

4.) napirend:

a.) 2015. évi költségvetési rendelet módosítása

Vicsi László polgármester: Átadom a szót a Rédei Imre elnöknek.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A költségvetés rendelet módosítását a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadta. A következő pont lesz majd a pénzügyi teljesítésről az I. félévben. Ezt szintén megtárgyalta a bizottság és egyhangúan elfogadta.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta **20/2015.(IX.3.)** önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2014.(III.4.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

b.) Beszámoló az I. félévi pénzügyi teljesítésről.

Vicsi László polgármester: Elnök úr elmondta, hogy ezt is elfogadta a bizottság. Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

**165/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja Pomáz Város Önkormányzatának a 2015. I. félévi gazdálkodásáról szóló szöveges beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop. vezető

**Határidő:** azonnal

5.) napirend: Beszámoló az óvodai és bölcsődei intézmények 2014/2015. évi munkájáról

Vicsi László polgármester: Ternovszky Béla elnök úr kért szót, tessék.

Ternovszky Béla Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke: Köszönöm szépen a szót. A bizottság meghallgatta intézményvezető asszony beszámolóját, megtárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk, és elfogadásra javasoljuk a képviselő-testület részére. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e?

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Átolvastam ezt a 40 oldalas beszámolót és látszik belőle, hogy az óvodák illetve a bölcsőde milyen nagy munkát végeznek. Találtam benne néhány olyan dolgot, amelyről érdemes lenne beszélnünk, mert megoldandó problémákról van benne szó és a beszámolóban egy segítség kérés is van, azt is ki lehet belőle olvasni. A testület gondolkozzon el ezen és a gyerekek érdekében megoldást találni. Az 5. oldalon a logopédusnak illetve annak a hiányáról van szó. Nincs elegendő logopédus a Hétszínvirág Óvoda és tagintézményeiben és ez a gyerekek fejlődése, beszédkézsége számára problémát okoz. 14. és a 15. oldalon a Bölcsődéről van szó. „Kisgyermekünk nevelőink, szakmai felkészültsége, képzettsége folyamatosan javul. Minden dolgozó rendelkezik a megfelelő képesítéssel, kivéve egy főt, aki engedéllyel dolgozhat képesítés nélkül. A két betöltetlen technikai álláshelyen lévő feladatokat közcélú dolgozók látják el, akik 3 havonta váltják egymást. Nagyon szeretnénk, ha ez a helyzet megváltozna, a gyerekeknek és a kollektívának nehézséget jelent mindig új és új dolgozókat megszokni, nem beszélve arról, hogy az egyik legfontosabb bölcsődei szakmai szabály a személyi állandóság szabálya.” A következő napirendi pont csak a Bölcsődéről szól, ott olvastam, hogy mennyire fontos a gyerekek fejlődése számára, hogy ne változzon folyamatosan azok a felnőttek, akikkel a kicsik találkoznak. A 19. oldalon található probléma, hogy a Bölcsőde havi rendszeres gondozási díját szeretné a Bölcsőde vezetősége, ha náluk maradhatna. Nem tudom, hogy ez mekkora összeg, de kiderült, hogy az ellenőrzés során a Bölcsődében kevés játékot

és mesekönyvet találtak. Ha ez a díj a bölcsődénél maradhatna, akkor ilyen hiányosságokat illetve egyén kiadásokat ebből fedezni lehetne. Köszönöm szépen.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A logopédussal kezdeném. A logopédus jelen pillanatban 100 %-ban biztosítja a fenntartó, de csak azon gyerekek számára, ahol a szakértői bizottság szükségesnek véli, sni státusszal rendelkeznek, 1. 2. és 3. státusszal. Erre vonatkozólag kap az önkormányzat támogatást. Lehet úgy gondolkodni, hogy főállású logopédust alkalmazunk, jelen pillanatban megbízási szerződéssel dolgozik valamennyi pedagógus, nem csak a logopédus, hanem a pszichológus, a gyógytornász, amilyen sni státuszt előírnak. Van olyan gyermek, akinek négytípusú fejlesztést javasolnak a szakértői bizottságnál, valamennyit megkapja az önkormányzattól. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a következő nevelési évtől a költségvetésben biztosítja főállású logopédusnak a jelenlétét, a következő évi költségvetés terhére lehetséges ez. Viszont onnantól kezdve elég nehéz eldönteni, hogy ki az a gyermek, amelyik fejlesztésre jogosult. Ha nem állapítja meg valamely orvos, valamely szakértői bizottság, hogy ennek a gyermeknek logopédusi fejlesztése van szüksége, akkor ki és milyen alapon fogja eldönteni, hogy ki az aki, az óvodában a 8 órás státuszban dolgozó logopédushoz fejlesztésre fog menni. Ez a következő, amire a következő évi költségvetés keretében térjünk vissza. Jelen pillanatban a pszichológust is megbízási szerződés keretében biztosítja a fenntartó, ez valamennyi ellenőrzésen elfogadott. Tehát nem kell főállásban lenni fejlesztő pedagógusnak, hanem a megbízási szerződés ugyanilyen megfelelőséget biztosít a jogszabálynak és elfogadják a felettes hatóságok. A bölcsőde technikai dolgozója 2010. augusztus 20.-án adódott át az új bölcsőde épülete, amiben onnantól kezdve, hogy egy speciális csoportot létrehoztak, megemelték a technikai dolgozó státuszt. Valóban betöltetlen 2 darab technikai dolgozó státusz, egyet jelen pillanatban be tudunk tölteni a bérmegettarítás terhére és ígéretet kapott a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője, hogy a következő évi költségvetésnél ezt támogatni fogjuk a testület részére javasolni, hogy legalább egy státuszt főállással töltsön be. A közmunkásokkal kapcsolatban, nem értem az intézményvezető véleményét, mert a közmunkások személye másfél éve nem változott. Arra törekszünk, hogy ne 3 havonta új ember kerüljön oda, hanem ugyanaz a technikai dolgozó dolgozik közmunkásként ott, aki eddig dolgozott. Az egyik főállású technikai dolgozó tartósan beteg lett, most engedjük a helyettesítő felvételét és ez a személy, ha a képviselő-testület a következő évi költségvetés megszavazásánál úgy fog dönteni, akkor határozatlan idejű kinevezést kap. A gondozási díj játékokra fordítása, erre azt kell mondanom, hogy hosszú évek óta nem tudom megértetni a bölcsőde vezetőjével, hogy az intézményfinanszírozás, amit havonta kap, az tartalmazza a gondozási díjat. A gondozási díj nem azt jelenti, hogy 65 darab játékot szeretnék venni és semmi másra nem akarom költeni ezt a pénzt. A gondozási díjnak a bevételét, ami eddig 250 Ft volt, személyenként és naponta és aki ingyenes étkezésű volt, az nem fizetett gondozási díjat. Ez nem egy jelentős összeg. Ennél sokkal jelentősebb összeget költ intézményfinanszírozásra minden hónapban az önkormányzat. A játékok kérdésére, júniusban keresett meg az intézményvezető, hogy szükséges lenne a játékoknak a selejtezése és pótlása. 100 e Ft-ot a rendelkezésére bocsátottunk, ezt fel is vette. Nem tudom, hogy megtörtént-e az új játékok megvétele, ez közel három hónapja történt. Akkor ennyit kért, ennyit kapott. Jelen pillanatban kint van 100 e Ft és a mai napig nem számolt el vele. Ezt kismotorokra kell költeni. Ezen túlmenően a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődének az intézményvezetője maximális képviselte a bölcsődének az érdekét, játékok pótlására,

udvari játékok cseréjére, a homokozók takaró ponyvájának a beszerzésére sort került, homok cseréjét rendszeresen megtesszük. Minden egyes intézményünkben ezért kellett a homokozó takaró fóliát megvásárolni, hogy a kisállatok ne kerüljenek érintkezésbe azzal a homokkal. A bölcsőde maximálisan el van látva, bár egyes óvodák lennének így ellátva.

Vicsi László polgármester: Én is köszönöm a beszámolót. Kérem a képviselő-testületet, hogy fogadja el. Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

**166/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2014/2015-ös nevelési évről szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester  
Szalontai Katalin intézményvezető

**Határidő:** azonnal

6.) napirend: Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde tagintézmény Szakmai Programjának módosítása.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót Ternovszky Béla elnök úrnak.

Ternovszky Béla Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. A bizottságunk meghallgatta és megvitatta az előterjesztést és egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja az előterjesztést az kérem szavazzon igennel.

**167/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy elfogadja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde Bölcsőde tagintézményi Szakmai Programjának módosítását.

**Felelős:** Vicsi László polgármester  
Szalontai Katalin intézményvezető

**Határidő:** azonnal

7.) napirend: Előterjesztés Települési Értéktár Bizottság létrehozására vonatkozóan.

Vicsi László polgármester: Kérem Ternovszky Béla elnök urat, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.



Ternovszky Béla Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke: Köszönöm a szót.

A bizottságunk meghallgatta és megvitatta az előterjesztést. Nagyra értékelve a korábbi megbízás alapján említett eddigi munkáját a felmerült, formai, alaki problémák következtében. A bizottság módosított javaslatot fogadott el, 4 igen szavazattal, egyhangúlag. „Pomáz Város Önkormányzatának Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága 4 igen szavazattal, ( egyhangúlag ) szavazattal úgy határozott, hogy

1. A Hardi Péter képviselő úr által benyújtott határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra nem javasolja, mert az hiányos, hiszen nem tér ki a Települési Értéktár bizottság tagjaira, valamint annak működési szabályzatára, mely a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. r. 3.§-a alapján kötelező.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Jegyzőt, vizsgálja meg a Települési Értéktár és a kapcsolódó feladatok elvégzésének, a működés szervezeti kialakításának lehetőségeit és a 2015. novemberi rendes képviselő-testületi ülésre tegyen arra javaslatot.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízza meg az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottságot a Hardi Péter képviselő úr előterjesztése alapján a Települési Értéktárba felvenni javasolt értékek áttekintésével, vizsgálatával, esetlegesen azok kiegészítésével. „

Ez a módosított határozat lett elfogadva, javasoljuk a testületnek elfogadásra.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel egyet értek. Ez még vissza fog kerülni, éppen ma az egyik lezármazott jelezte, hogy a pomázi hosszúszemű cseresznyével kapcsolatban van még kiegészíteni valója. Van még bőven feladata ebben az ügyben. A munka folytatódjon. Az Oktatási és Kulturális és Ifjúsági Bizottság határozatát teszem fel szavazásra, aki egyetért ezzel, az kérem, szavazzon igennel.

#### **168/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy

1. A Hardi Péter képviselő úr által benyújtott határozati javaslatot nem fogadja el, mert az hiányos, hiszen nem tér ki a Települési Értéktár bizottság tagjaira, valamint annak működési szabályzatára, mely a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. r. 3.§-a alapján kötelező.
2. Felkéri a Jegyzőt, vizsgálja meg a Települési Értéktár és a kapcsolódó feladatok elvégzésének, a működés szervezeti kialakításának lehetőségeit és a 2015. novemberi rendes képviselő-testületi ülésre tegyen arra javaslatot.
3. Megbízta az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottságot a Hardi Péter képviselő úr előterjesztése alapján a Települési Értéktárba felvenni javasolt értékek áttekintésével, vizsgálatával, esetlegesen azok kiegészítésével.

Felelős: Ternovszky Béla, OKIB elnök

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: 2015. nov. 30.

8.) napirend: Előterjesztés 9857/7-8 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására, 9857/5 hrsz-ú út résztulajdonának ajándékozására vonatkozóan.

Vicsi László polgármester: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta. Átadom a szót elnök úrnak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. A napirendet a bizottságunk tárgyalta és elfogadásra javasolja. A bizottsági határozatban és a testületi határozattervezetben is szerepelnek azok a kitételek, feltételek, amikkel a bizottság is támogatta és javasolja elfogadásra. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

#### **169/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9857/7 hrsz-ú, 1143 m<sup>2</sup> nagyságú, kert és gyümölcsös művelési ágú, valamint a 9857/8 hrsz-ú, 835 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett hétvégi ház és udvar, gyümölcsös művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja,
2. A 9857/5 hrsz-ú út ½-ed tulajdoni hányadát a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja,
3. A 9857/8 hrsz-ú ingatlan Jóbarátok útja felőli kerítését áthelyezi a jogi telekhatárra.
4. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Vicsi László Polgármester  
Határidő: azonnal

9.) napirend: A településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközökhöz készült vizsgálati munkarészek elfogadása, a fejlesztési irányok meghatározása

Vicsi László polgármester: Felkérem elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm. Tisztelt képviselő-testület. Mindenki emlékszik rá, hogy január 27.- én önkormányzatunk határozott arról, hogy településrendezési eszközökben átfogó vizsgálatot indítunk el. Ennek a vizsgálatnak az egyik része, ami a településfejlesztési koncepció felülvizsgálata is egyben, most egy olyan vizsgálati munkarészt raktunk le az asztalra, amit egyébként a PESTTERV készített el és ajánlom mindenkinek a figyelmébe. Ez nem végleges elfogadásra javasolt munkarész, abban kérném, mind a képviselő-testületet is, mind a civil szervezeteket is, akik partnerségre bejelentkeztek. Őket értesíteni is fogjuk ez ügyben, hogy vegyen részt a munkában és tegyék meg javaslataikat is. És a mellékelt határozati javaslattal a vizsgálati anyagot szeretném elfogadtatni a képviselő-testülettel további munkára. Köszönöm szépen.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. Csak azt az észrevételt szeretném tenni, hogy ebben az anyagban, bár lehet, hogy többször kellett volna átnézni, hogy jobban megértsem, mert elég hosszú volt. Nem találtam a fejlesztési irányokra szóló javaslatok indoklását. Maga a napirendi pont is arról szól, hogy ez csak egy kis része az egész településfejlesztési koncepciónak, de a fejlesztési irányok meghatározása, ezt nem találtam benne. Ennek hiányában nem tudom, hogyan fogunk tudni erről dönteni, hogyan lehetne megvalósítani a gyümölcs és szőlő termesztés bázisának gazdaság fejlesztését. Vagy például, hogyan lehetne jövedelmezővé tenni a turizmust. Ezek hiányoznak belőle. Ezekre kellett volna szerintem választ adni. Legalábbis én így gondolom.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Alapjában a kérdések jogosak, de ezek a munkarészek és a koncepció, a célok meghatározásáról szól és a célok elérésének a megfelelő útja a fejlesztési irányokra, a későbbiekben fog szerepelni. PI. Integrált Városfejlesztési Stratégia. A koncepciónak egyrészt törvény által is, és jogszabályok által is nem az a célja, hogy a célok meghatározásának a konkrét megoldásait fektesse le, hanem egy jövőképet, egy koncepciót állítsunk a település elé. Ez a koncepció van most készülődésben, ami hamarosan a testület elé fog kerülni. Ez egy vizsgálati munkarész, ami a szakma és a PESTTERV elkészített. Látható a 129 oldalon az a sok felmérés, statisztika, szociológiai felmérések, ami alapján a koncepciót össze lehet rakni. Ez egy része és induló része a koncepciónak. A következő településfejlesztési koncepció a felállítása, ami a célok meghatározása rövid és középtávra a település részére. Utána jönnek a feladatok kidolgozása, hogy milyen céllal, eszközökkel fogjuk ezt elérni. Köszönöm.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Amit Zsebe Zsolt képviselő társam mond, az olyan szempontból mindenképpen megnyugtató, én azt vártam, hogy ez a január végi határozat már arról szól, hogy kidolgozz a PESTTERV egy olyan koncepciót, amely meghatározza a városunk fejlődését. Ezek szerint most nem erről van szó, hanem arról, hogy milyen állapotban van a város, illetve milyen nagyvonalú vagy nagytávú célokat tűz maga elé. Az bizonyos, hogy amikor én ezt a 129. oldalas tanulmányt átolvastam, az volt az érzésem, hogy ez egy eléggé egyenetlen dolgozat, vannak benne nagyon jó dolgok. A térképek eligazítóak, a statisztikai adatok olyanok, amiket eddig kerestem, eddig nem akadtam rá és most megtaláltam. Vannak benne felesleges dolgok, bár tegnap a Városfejlesztési Bizottsági ülésen elhangzott az, hogy ezek részben kötelező elemei egy ilyen tervnek. Rendben van. de az, hogy oldalanként helyrajzi számokat kell sorolni, amit végképp szerintem

semmit nem mondanak, ebben azért kételkedem. Vagy ott vannak a pomázi cégeknek a termék-leírásaik. Itt magában a minőségben egyenetlent érzek. Vannak benne tárgyi tévedések, ami persze javítható. Pomáznak nem a Nagy csikóvár a legmagasabb pontja, itt az szerepel. Ezek a legkisebb dolgok, érdemes még egyszer átolvasni. Felhívja a dolgozat a figyelmet, olyan vontatott kérdésekre, ami szintén nem ide való, mert egy testületi határozat. Pl. azt olvastam, hogy a szikkasztóknak a napi 4-500 m<sup>3</sup> szennyvízzel szennyezik Pomáz talaját, nyilván ezt meg kell vizsgálni, ennek az okát fel kell deríteni és határozatot hozni. Komolyabb probléma, hogy légszennyezésről olvasok benne, elsősorban a főutak mentén, közlekedési probléma, vízvezetés, villám-árvíz helyzete sújtaná a várost, ez nem megoldott. Nagyon nagy örömmel olvastam ebben a tervben, hogy kerülendő a beépítettség növelése. Lehetőleg már ne létesítsünk új lakóparkokat.

Van benne gazdasági élénkítésről szó, ez ide való valóban. Kíváncsian várom, hogy mit dolgoz majd ki erre a PESTTERV, ennek a módja az lenne, amit Andrásné Murányi Borbála képviselő társam is említett, hogy szőlők telepítését nem nagyon látom, valószínű, hogy ez is ki fog majd derülni egy tervből. A turizmusról is szó van benne, ez nagyon fontos, ez volna a településnek a fő csapásiránya. Természetesen az ipar támogatása mellett, ezekből lehetne bevételt eszközölni. A végén a 123. oldalon, hogy a következő terveknek a kidolgozásához bevonják a civileket is. Itt egyetlen egy civil szervezetnek a nevét olvastam, a Pomázi Lokálpatrióták Egyesületét, amelynek a véleményét eddig figyelembe vették a terv kidolgozói. Tudom, hogy a Pomázi Közművelődési és Környezetvédelmi Egyesület is adott be egy szakvéleményt, még más civilek is és magánszemélyek is. Jó lenne ezeket is figyelembe venni. Köszönöm szépen.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Mint ahogy a bizottsági ülésen is ezeket a témákat megbeszéltük, szeretném a képviselők és a nyilvánosság figyelmét is felhívni arra, hogy ez a munka anyag ez egy vizsgálati munka anyag. Természetesen, megállapítottuk, hogy vannak benne apróbb hibák, ezek korrigálásra is kerülnek. Ez nem egy végleges változat. Kérem mindenkit és képviselő társaimat is, hogy ne a szakmai cégtől várjuk a megoldást. Ők leraknak alternatívákat, elképzeléseket, szakmai lehetőségeket. Amiket képviselő társam említettél, hogy fölöslegesnek tartod, vagy esetleg plusz dolognak tartod, ami nem biztos, hogy oda való. A bizottsági ülésen is a főépítész asszony elmondta, hogy ennek az elkészítése jogszabály alapján történik, a jogszabályok előírják, hogy mit kell tartalmaznia egy ilyen vizsgálati munkarésznek. E nélkül ennek a nyilvánossága és vitára bocsátása nélkül nem lehet egy települési koncepciót behozni a testület elé, ami már koncepcionálisan felállít egy jövőképet. A bizottsági ülésen is említettem, hogy szerintem egy nagyon jó anyag áll még nem nyilvánosan, de a mi rendelkezésünkre szakmailag egy közel 30-32 oldalas településfejlesztési koncepció. Abban is fedeztem fel hibákat, ezeket még szakmailag rakjuk össze. Remélhetőleg 1-1,5 hónapban ez is a testület elé fog kerülni, ahogy a képviselő társam is mondta, utána kezdünk el a megfelelő alapossággal kidolgozni ezeknek a céloknak az elérését. pl. Idegenforgalom. Az egész Pilis-Dunakanyarnak nagyon fontos az idegenforgalom. Ki kell találnunk azt, hogy Pomázon a gazdasági kilábalás miatt az idegenforgalmat hogyan tudjuk fejleszteni. Nagyon fontosnak tartom az idegenforgalmi vonzerőhelyeket létre hozni, ebben kilábalást én régészeti és történelmi múltú dolgokban látom és ezeknek a feltárásban látom. De ez csak egy vélemény a részemről. További kidolgozást az kérem is, hogy segítsétek és ne a szakmától várjuk el, hogy megoldja Pomáz város jövőképét. Ők leraknak egy

anyagot és mi ezt javaslatokkal tüzdeljük meg és a civilek véleményét is várjuk. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen. Valóban sok minden van ebben az anyagban. Valószínűleg még jobb kifejtése lesz ennek, de a tegnapi bizottsági ülésen elhangzott, hogy azoknak a helyrajzi számoknak, statisztikáknak, törvény által kötelező benne lennie. A településnek vannak olyan problémái, amiket kezelni kell. Volt nem is egy villám árvíz Pomázon, szerencsére nagyobb károkat nem okoztak. A beépítettség növelését senki nem kívánja, de arról ne feledkezzünk meg, hogy azok a területek, amik belterületbe vannak vonva és ki vannak jelölve fejlesztésre, azokat már nem lehet vissza módosítani. Azt jelenti, hogy nagy belterületi ingatlanokat nem kíván az önkormányzat létesíteni. Az Alcsevicza még itt vár beépítettségre.

A szőlőtelepítésben látok fantáziát. A Kő-hegynek olyan a talaj mechanikája, talaj szerkezete, ami megegyezik a Villányi hegységgel. Vannak erre kezdeményezések. A jövő évi költségvetésnél biztos, hogy fogom azokat az ötletek támogatni, akár a kastély fejlesztése, hogy elérjük a három csillagos minősítést. Vonzóbb legyen a környéke, minél több rendezvényt, vendég éjszakát tudjanak az emberek eltölteni. Egyéb turisztikai rendezvények kellenek, amivel meg tudjuk kötni a Pomázra látogatókat.

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm a szót. Egyetlen egy mondatot szeretnék mondani a szőlővel kapcsolatban. Nekem is furcsa volt, mert ismertem ezeket, a sváb szőlőket, ahol én lakom, az is az volt. Gyerekkoromban ott még tőkék voltak. Most elkezdte egy cég, komoly befektetők állnak mögötte, a szentendrei oldalon a Kőhegy-bor kialakítását. Most az Éjjel-nappal Szentendre Programon egy önálló sátorral kint voltak és nagyon finom borokat kínáltak. Lehet, hogy ennek jövője lesz. ez egy nagyon jó dolog.

Vicsi László polgármester: Ennek biztosan, hogy lenne hozadéka. Ott van a Kastélynak a -2. szintje, ahol a borkóstolás, pálinkafőzést is erre rá lehetne programként építeni. Még ismertebbé tenni a településünket.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

### **170/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök előkészítése során elkészült megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

A településfejlesztési koncepció készítése során az alábbi, főbb fejlesztési irányokat jelöli ki:

1. A helyi gazdaság élénkítése, a foglalkoztatás növelése
  - a. Munkahelyteremtés
  - b. Ipari park infrastruktúrájának fejlesztése, területi bővítés, inkubátorház létesítése
  - c. A gyümölcs- és szőlőtermesztés bázisára építő gazdaságfejlesztés

- d. A turizmus jövedelmezővé tétele
2. Minőségi lakókörnyezet és magas színvonalú ellátás biztosítása, a közösségi kohézió folyamatos erősítése, a helyi kultúra, a nemzetiségi identitás megőrzése és továbbadása
  - a. Közösség építés
  - b. Életkörülmények javítása, intézmény- és infrastruktúra fejlesztés
  - c. Új óvoda építése az újonnan beépülő Alcsevica városrészben
3. A települési környezet értékőrző megújítása, arculatának javítása, a településszerkezet fejlesztése
  - a. A városkép javítása és a település-szerkezet fejlesztése
  - b. Település-fejlesztés érdekeit szolgáló közlekedés-fejlesztés
  - c. A települési környezet értékőrző fejlesztése, klímabarát település

Felelős: Vicsi László Polgármester, Főépítész

Határidő: azonnal

10.) napirend: Pomáz Város Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez?

Hardi Péter képviselő: Amikor ezt az előterjesztést olvastam, az volt az érzésem, mintha az előző tervvel összefüggésben volna. Mintha a részének kellene lennie. Ebben már olvastam olyan bővebben kifejtett elképzeléseket, amelyet én el tudok képzelni a városfejlesztési tervben is. Azt nagyon nagy örömmel olvastam benne, hogy az ipar, ipari park fejlesztését szem előtt tartja ez az előterjesztés. Mert ha abba pénzt tesz a város, szerencsére ez a turizmussal nem ellentétes, mert egy jól elkülönülő városrészben van. Tehát aki, ide jön turistaként, nem fogják zavarni a gyárkérményeknek a látvány, amely egy ipari parkot riasztóvá tesz. Viszont az igazi nagy bevételek ebből származhatnak. Amiért még szót kértem, hogy a Boglárka utca még jövő időben van benne, az már készen van. Az Eper utca az pedig olyan, ami szintén tervbe van véve az aszfaltozása végett. A felsorolt utcák között ezt nem találtam. A 8 darab gyűjtősziget alakításáról van benne szó, éppen arról van most szó, hogy abból a 8 darabból 1 fog maradni. Itt valamilyen félre értés lehet. Amit hiányolok, hogy a 10. pontban a magas szintű kultúra és közművelődés lehetőségének biztosítása, erre semmiféle bővebb elképzelést nem olvasok. Ez egyáltalán nincs kifejtve. Köszönöm szépen.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm szépen a szót. A Pénzügyi Bizottság egyhangúan elfogadta. Amit Hardi képviselő társam mondott, hogy hasonlít a településfejlesztési koncepcióhoz, ez egyértelműen, mert tartalmazza a rövid és hosszú távú dolgok is. A hosszú távúak a koncepcióban vannak benne, a rövidtávúakat azért látjuk ott, mert azokat már idén is és jövőre is végre tudjuk hajtani.

Vicsi László polgármester: Minden mindennel összefügg. Jegyző asszonynak átadom a szót.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Ez a hosszú távú vagyongazdálkodás terv ez nem újdonság. Ennek az előzményét 2011.-es képviselő-testületi ülés napirendjei között megtalálhatók, hiszen a nemzeti vagyonnal kapcsolatos jogszabály alkotási központi hullám előírta 2011.-ben az önkormányzat számára is, hogy a vagyongazdálkodási tervet elkészítse. Ezeket rendszeresen időközönként aktualizálni kell. Általában akkor célszerű aktualizálni, amikor a képviselő-testület újjá alakul és elfogad egy újabb ciklusprogramot. A ciklusprogramban határozza meg azokat a fejlesztési célokat, ami adott esetben rövid, - közép és hosszútávon meghatározza a városnak a fejlődését. Ezért látjuk a 17. oldalon az önkormányzatnak a középtávú céljainak a prioritása között pl. az útépitéseket, akkor még felsorolva a Boglárka utcát, mint tervezetet. Természetesen közben erre megszületett a döntés. Azért nem találunk ott más utcákat, mert a rövid,- és középtávú célkitűzések között nem szerepeltek. Még mindig vannak olyan utcák, amelyek ad-hoc jelleggel be tudnak épülni egy-egy aszfaltozási hullámba, de ez nem célkitűzés. Ezek lehetőség szerint adóttak. Az ipari park közművesítése nem mostani történet, ez kb. 10-12 éves történet, aminél rendszeresen előkerülnek azok a problémák, amik gátolják a kisipari parkoknak, nagyipari parkká történő fejlődését. A legfőbb fejlődés az a bizonyos vízvezeték. Azt tudni kell, hogy az a vízvezeték, jelen pillanatban az Óbuda Tsz tulajdonát képezi. Mert adott esetben az Ipari Park jelenlegi területének legnagyobbik részét az Óbuda Tsz adta el, adta bérbe vagy más módon hasznosította az ott lévő földterületeit. Azt is tudni kell, hogy valahányszor megkérdezzük az ott lévő vállalkozásokat, mindegyik boldogan váltana, csak éppen társulásba nem hajlandó bele menni és pénzt fizetni azért, hogy ott az Óbuda Tsz tulajdonát képező vízvezeték akár DMRV kezelésében lévő vízvezetékké változzon. Itt a probléma. Addig ezt az Ipari Parkot nem tudjuk bővíteni. A 18. és 19. oldalon található 11 darab közép,- és rövid távú célok esetében szintén a képviselő-testületnek a ciklusprogramját vettük alapul, azon prioritások vannak meghatározva. Ezek változhatnak, módosulhatnak. Felülvizsgálhatja a képviselő-testület ezt a hosszú távú célkitűzést, viszont ezt kötelezően a következő választásoknál kell ezt felülvizsgálni.

Halászné Gambár Mária Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Csak egy mondatot szeretnék hozzá fűzni. Szóba került, hogy a szelektív hulladék miért van benne, hiszen most szeptembertől kísérleti jelleggel, januártól az egész településre vonatkozóan a szelektív hulladék háztól szállítása megtörténik. Viszont az üvegek nem. Az üvegek részére mindenképpen kell, hogy legyen a városban olyan hulladékgyűjtő, ahol ezt rendszeren, tisztességgel ki lehet dobálni. Ezért van benne ez a lerakóhely.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. Halászné Gambár Mária képviselőtársamnak válaszolnék, hogy itt az van, hogy a településen 8 darab szelektív gyűjtősziget kialakítása stb., mint egy terv közép vagy hosszú távú. Ezért mondtam, hogy ez így nyilván nem igaz. Ezt korigáljuk. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Annak örülnék, ha nem lennének ezek a szelektív szigetek és mindenképpen háztól meg lehetne oldani a szelektív gyűjtést. Szeptember 1.-től a Tiszolczy telepen fog elindulni a szelektív gyűjtés. Január 1.-től pedig az egész városban. Bizom benne, hogy ez meg fogja oldani a problémát. Ahogy rendbe teszik a szelektív hulladék gyűjtők környékét, másnapra tele hordják egyéb más szeméttel. Szomorú.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Felmerült az Ipari Park kérdése. Ne feledkezzünk meg róla, hogy városunk gazdaságfejlesztésének egy nagyon kulcs területe az Ipari Park és környéke, ahol működnek vállalkozások. Célunk természetesen a helyben foglalkoztatás növelése érdekében is, hogy minél több vállalkozó tudjon megtelepedni az Ipari Park területén. De azért emeletem ezt ki, mert tudni kell, hogy több ciklus óta mindig próbálkozunk azzal, amit jegyző asszony is említett, hogy megszervezzük a vállalkozókkal azt, hogy az ipari területen a közmű struktúrát szervezeten kialakítsuk, víz, gáz, csatorna vezetékek szabály szerinti kiépítését. Legtöbb esetben a társulás a vállalkozók részéről nem jött létre. Nem akartak hozzájárulni. Egy ipari parkot nem lehet így fejleszteni, nem lehet területet növelni, ha a közmű hálózatot, infrastruktúrát nem tudjuk szervezeten kiépíteni. Ez még feladatunk lesz, hogy ezen gondolkozzunk. Ehhez csak az kell, hogy mindenki partner legyen benne.

Vicsi László polgármester: Voltak vállalkozók, akik jöttek volna ide. Főépítész asszony segítségével tárgyaltunk velük. Nem mindig van meg az a fajta hozzáállás arról az oldalról, amit tőlünk elvár a város és a képviselő-testület. Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki egyetért az előterjesztéssel, az kérem, szavazzon igennel.

#### **171/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadja a határozat melléklete szerint, Pomáz Város Önkormányzatának Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: folyamatos

11.)

a.) napirend: Előterjesztés Vörösmarty u.14. szám alatti helyiség bérletének pályázati kiírására.

Vicsi László polgármester: Kérek mindenkit, hogy az új kiírást vegye elő, véletlen össze lett vágva a Művelődési Ház büféjének pályázati űrlapjával. Ami lényeges, az továbbra is benne van. A jelenlegi vállalkozó vissza adja a bérleti jogviszonyt az önkormányzatnak. Többen jelezték, hogy szeretnének pályázni rá.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja az új határozati kiírást, az kérem, szavazzon igennel.

#### **172/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, **Vörösmarty utca 14/b** alatt lévő 3174/2/A/4 hrsz.–ú **37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség** határozott időre, történő bérbeadására.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal



b.) Előterjesztés 1288 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozóan.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

**173/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi Pataksor utca 22. szám, 1288 hrsz-ú 107 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház és udvar 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, és Kudlik Béláné 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti lakos bruttó 682 000 Ft-os azaz hatszáznyolcvankétezer forintos vételi ajánlatát fogadja el, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje. A képviselő-testület a részletfizetést 47 hónapra, 14 200.-Ft/hó összegben és egy hónapra 14 600 Ft-ban azaz összesen bruttó 682 000Ft állapította meg, melynek során az utolsó részletfizetéskor kerül sor a jegybank alapkamat kiszámítására és megfizetésére.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

c.) Előterjesztés 313/2 hrsz-ú közút jogellenes használatára vonatkozóan.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez?

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Ebben az előterjesztésben arról van szó az utolsó bekezdést olvasom, hogy Borbély Anikó a 313/2 hrsz-ú birtokba adásával kapcsolatban nem vette fel a kapcsolatot a hivatallal, így a birtokba vételhez bírósági segítséget szükséges kérni. A határozati javaslatban arról olvashatunk, hogy Borbély Anikóval szemben a szükséges jogi lépések megtételére felhatalmazza Vicsi László polgármestert. Beszéltem Borbély Anikóval és kérdeztem, hogy miről van szó. Elmondta és küldött egy levélmásolatot is, amelyet a polgármester úrnak küldött tegnap. Rövid a levél, felolvasom: „Tisztelt Polgármester úr! A pomázi 303/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vagyok. 2014. március 21.-én kimérettem a telkemet és elismertem, hogy a 312/2 hrsz ingatlan egy részét jogtalanul használom. Ezért 2014. július 2.-án kelt levelemben a polgármester urat kértem, hogy tegye lehetővé a terület megvásárlását. Az önkormányzat 2015. június 3.-án kelt válaszában tájékoztatót, hogy erre nincs mód, és azonnal hatállyal szüntesse meg a jogtalan használatot. A kerítés áthelyezésére azonnal nem volt mód az anyagi lehetőségek és a vállalkozó határidős munkái miatt. Így ezt szeptemberben tudjuk elkezdni a Netrax Kft kivitelezésével. Kérem, szíveskedjen új határidőt kitűzni a munkálatok befejezésére. Tisztelettel: Borbély Anikó, Pomáz, 2015. augusztus 31.” Ezért javaslom polgármester úrnak, hogy fogadja el ezt a levelet, illetve tűzzön ki Borbély Anikó számára új határidőt, kérem a képviselő társaimat, hogy a határozati javaslatot ne fogadjuk el. Köszönöm szépen.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A probléma az, hogy ez nemcsak egy éves történet. Ez sokkal régebbre nyúlik. Viszont a sportpályához központi pénzeszközt vett igénybe az egyesület, aki az önkormányzattól tartós használatban megkapta ezt az ingatlant. Nekik bizonyos munkálatokat el kell végezni, arról nem beszélve, hogy a leghátsó szomszédnak a bejutását megfelelő módon kell megoldani. Ezáltal ennek az ingatlan résznek, amit jogellenesen használ a szomszéd, ennek az átadása halaszthatatlanul szükséges. Abban az esetben, ha a képviselő-testület nem hozza meg most a döntését, ebben az esetben ez újból hónapokig tart, viszont az elszámolási határidő TAO-s pénzről van szó, köti az egyesületet. Azt mondom, hogy a képviselő-testület változatlanul döntsön a tekintetben, hogy felhatalmazza az önkormányzatot birtokba adás miatt, kezdeményezzen a bíróságon egy jogvitát. Természetesen ennek a jogvitának az önkormányzat részéről ingyenes a beadása és ismerve a Szentendrei Bíróság gyakorlatát, ez kb. 3 hónap, mire kitűz egy tárgyalást. Menet közben, amennyiben a szomszéd eleget tesz ennek a követelésünknek, akkor ennek semmi akadálya, hogy ezt visszavonjuk. Ez az önkormányzat részéről pénzébe nem kerül. Viszont haladunk előre, mert eltelt majdnem egy év, a helyzet változatlan.

Vicsi László polgármester: A tegnapi írt levelet nem kaptam meg. Egy nappal a testület előtt lett írva egy levél.

Nagy Attila képviselő: Ezt akartam felvetni, hogy a polgármester úr nem kapta meg a levelet, Hardi képviselő társam viszont igen. Ez nagyon érdekes dolog. Miért nem a polgármesteri Hivatalhoz fordulnak, miért a Hardi úrhoz.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Nagy Attila képviselő társamnak válaszolnám, hogy nem vagyok ügyvéd, hanem képviselő vagyok. Ha egy pomázi választópolgár hozzám fordul segítségért, igyekszem képviselni. A másik, hogy a jegyző asszonynak mondanám, hogy ez egy régre visszanyúló történet, nem ismerem annyira a háttérét, nem kételkedem benne. Viszont az, ami a levélben áll, hogy tavaly júniusban küldött Borbély Anikó egy levelet, hogy 11 hónapig nem kapott semmiféle választ a hivataltól, még elutasító választ sem. Volt ilyen vagy nem? Idén júniusban kapott választ, hogy nagyon gyorsan cselekedjen. Lehet, hogy tudott volna hamarabb cselekedni, ha ezt az elutasító választ hamarabb megkapta volna az önkormányzat részéről. Köszönöm szépen.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Az utolsó pillanatig sem volt biztos, hogy TAO-s pénzt nyer el a sportpályának a bővítésére az egyesület. Az önkormányzat hosszú távú bérletbe adta már évvel. Előtte is bérelték a sportpálya területén, nem csak a régi műfüves pályát, hanem az előző három ciklussal korábbi önkormányzat által létrehozott első műfüves pályát az egyesület. Viszont az, hogy ilyen nagymennyiségű pénzeszközt nyernek, és ennyire szükség van valamennyi területünkre, ez az utolsó pillanatban dőlt el, amikor az egyesület megkapta a TAO-s pénzt és kiderült, hogy mekkora és mennyi sportpályára tudja fordítani. Akkor szembesült vele az önkormányzat, hogy bár nekünk mindegy lett volna, hogy az ott lévő két telekszomszéd mennyit vásárol meg az eddig használt területből, de nem tudjuk eladni. Mert szüksége van a sportpályának a védőtávolságok, a csapadékvíz elvezetés miatt, ami megoldja annak a zsákutcának a csapadékvíz elvezetési problémáját. Ezt nem tudjuk eladni, erre 11 hónap után derült fény. Behozhattuk volna a testületi ülésre, csak azt tudtuk volna mondani, hogy fogalmunk sincs róla,

hogyan eladhatjuk –e vagy sem. Ha pedig eladjuk, és utána szembesülünk ezzel a problémával, hogy nem tudják elhelyezni a védőtávolságok miatt a sportpályát, és nem tudjuk a csapadékvíz elvezetni, akkor az önkormányzat magasabb áron vásárolhatta volna vissza az előzetesen eladott telek ingatlant. Vannak olyan helyzetek, amikor ki kell várni, hogy mikor tudunk döntést hozni. De ez nem mostani probléma. Az önkormányzatot egyetlen egy dolog mentette meg a Ptk. hatálya alól, az elbirtoklás hatálya alól, hogy két nem azonos övezetről van szó. Ezt nem lehet elbirtokolni. Mert egyébként ez az ingatlantulajdonos és más ingatlan tulajdonosok el tudják birtokolni az önkormányzatnak a tulajdonát is. Volt már erre példa.

Kósa Anikó alpolgármester: Köszönöm a szót. Egyetlen egy problémát vetnék fel az elmúlt időszakban kapcsolatban, mert nem először sem másodszor fordul elő ez a dolog. Az bánt egy kicsit, hogy Hardi képviselő társamat szólítsam, hogy minden olyan jellegű ügy, amivel a testület támadható, abban az ügyben mindig önt keresik meg. ez egy kicsit furcsa. Én vagyok a körzet képviselője, hozzám sem jutott el ez a panaszos levél. A panaszos miért nem keresett meg engem, mint a körzet képviselőjét, ez ügyben sokszor kezdeményeztem azt is, hogy leüljön a három fél és átbeszéljük, megbeszéljük, kompromisszumot kötni, kinek mi jó, hogyan lehetne megoldani a problémát. Egy idő után kezd ez egy kicsit furcsa lenni, lassan már a kákán is csomót keressünk. Minden problémás ügygel, kizárólag Hardi Péter képviselő urat keresik meg a városban. Megszólítom képviselő urat, hogy ez miért van?

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. Azt javaslom mindenkinek, hogy keresse a saját képviselőjét, akit abban a kerületben választották meg, ahol lakik. Ha engem keresnek meg, nem fogom azt mondani, hogy nem képviselem. Tudomásom szerint a hatályos jogszabály szerint mind a tizenegyen Pomáz teljes területén képviselője vagyok. Bárki, bárkit megkereshet. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Valószínűleg a jogszabály így van, de a választási törvényre felhívnom a figyelmét. Ülünk itt a teremben tizenegyen, ebből nyolc egyénileg választott képviselők is vagyunk. Mi, akiket megválasztottak a saját körzetünk képviselőjére, azért vagyunk, hogy a lakossági fogadóórát tartva, ha a lakosoknak valamilyen problémája van, akkor, ha tud keressen meg minket. Ha minket nem tud, keresse meg a jegyzőt, alpolgármestert, polgármestert.

Sarkadi Attila képviselő: részben Anikónak válaszolnék, hogy mi is nagyon sokszor kapunk ilyen körzeti megkeresést, mint körzeti képviselők. Ezeket mi elintézzük, vagy akár a kérelmet megírjuk nekik. Megkérdezzük, de a testület elé nem szoktuk behozni. Tegnap három ügygel jöttem be a bizottsági ülésre, amit viszont nem tudtam megoldani, kértem volna elnök asszony segítségét, de ezt nem tudtam előterjeszteni értelmetlen, parttalan viták miatt.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. Azt említette, hogy sosem szoktam pozitív dolgokat említeni, mindig negatív dolgokat említek. Ez nem így van. Ha a Facebook oldalamat olvassa, a legutóbbi alkalommal a Kökény utcából keresett meg valaki, kátyús volt az út, kértem a hivatal segítségét, két nap múlva segített. Nyilvánosan megköszöntem a segítségét.

Vicsi László polgármester: Szomorú, hogy az emberek a Facebook-ot arra használják, hogy mocskolják egymást, mocskolják a hivatalt, az önkormányzatot, a képviselőket, a polgármestert. Ilyen az élet, ehhez hozzá kell szoknunk. Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra. aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

**174/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy Borbély Anikó 2013 Pomáz, Plébánia utca 28. szám alatti lakossal szemben a Pomáz 313/2 hrsz.-ú út birtokbavételéhez szükséges jogi lépések megtételére felhatalmazza Vicsi László polgármestert.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

d.) Előterjesztés Beniczky u. 53. szám alatti szükséglakásra vonatkozó kérelem tárgyában.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

**175/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy **Maixner Erzsébet** 2013 Pomáz, Alma utca 7. szám alatti lakos **Beniczky utca 53. szám alatti 47 m<sup>2</sup>-es szükséglakásra** vonatkozó kérelmét elfogadja, az egy évre azaz 2016.08.31-ig kötött bérleti szerződést utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

e.) Előterjesztés az 546 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és adásvétele tárgyában.

Vicsi László polgármester: átadom a szót Zsebe elnök úrnak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: köszönöm. Kiegészíteném, bizottságunk tárgyalta a napirendet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Jogi helyzet, vevő kijelölési jog alapján történik egy adásvételi szerződés, ez alapján javasoljuk a testületnek elfogadásra. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: köszönöm szépen. Egyéb kiegészítés nincs. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

**176/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi **546** hrsz-ú 1613 m<sup>2</sup>, nagyságú „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlan **1481 m<sup>2</sup>** nagyságú

546/1 hrsz-on létrejött részére, a Netrax Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 2013 Pomáz, József Attila utca 17. szám alatti jogi személlyel kötött előszerződés és vevőkijelölési jog alapján, **jóváhagyja Farcas Florin** 2014 Csobánka Fő utca 53. szám alatti lakos bruttó **11.107.500,- Ft** azaz tizenegymillió-egyszázhétezer-ötszáz forintos **vételi jogát** és felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

f.) Előterjesztés 311 és 312 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése tárgyában.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

**177/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pomáz, **311 hrsz.-ú 10033 m<sup>2</sup> nagyságú sporttelepnek** a 428 m<sup>2</sup> nagyságú részére **valamint a 312 hrsz.-ú 7554 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen területnek** a 223 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozóan Vér Ilona (2013 Pomáz, Plébánia utca 22/A) lakossal, az adásvételi szándékára valamint telekalakítására és helyi építési szabályzatnak a módosítására, előzetes megállapodást köt, melyre Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

g.) Előterjesztés a 157/2 és 157/5 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása és adásvételére vonatkozóan.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

**178/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi 157/2 hrsz-ú 119 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a 157/6 hrsz-ú és 134 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre jelöli ki, továbbá elfogadja Keresztes Nagy Rita, Keresztes Nagy Lajosné, valamint Keresztes Nagy Lajos 2013. Pomáz, Kartal utca 157/3 hrsz alatti lakosok vételi ajánlatát, azaz 4445 Ft/m<sup>2</sup> árat, bruttó ár szerint mindösszesen

885 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 1 124 585 Ft-ot, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

h.) Előterjesztés a 157/6 hrsz-ú ingatlan forgalomképesség tételére vonatkozóan.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta **21/2015.(IX.3.)** önkormányzati rendeletét a Pomáz 157/6 hrsz-ú kivett közterült ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről.

12.) napirend: A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Vicsi László polgármester: Zsebe Zsolt elnök urat kérem meg, hogy mondja el a bizottság álláspontját.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: bizottságunk tárgyalta a napirendet. Kiegészítést kell tennünk, jóváhagytuk a szelektív háztól való elszállításának lehetőségét ebben az évben. Erre a három hónapra kijelöltünk egy városi területet, a Tiszolczy területet próbaüzemként, ami alapján összegyűjthetjük a vállalkozói és a lakossági tapasztalatokat, hogy január 1.-től be tudjuk vezetni a szelektív háztól való szállítását. Ennek feltétele és egy egyszerű rendeletmódosítást kérnék támogatni a képviselő-testület részéről. ezt tartalmazza az előterjesztést, hogy a jogi feltételeit a saját rendeletünkben meg tudjuk teremteni és a megfelelő mellékletben fel vannak sorolva az utcák nevei, ahol ez a hulladék szállítás próbaüzemként meg fog valósulni. Ebben kérném a képviselő-testület támogatását. A jog feltételeit teremtjük meg a szeptember 3.-tól működő szolgáltatásnak. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: köszönöm szépen a kiegészítést. Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a rendeletmódosítást, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta **22/2015.(IX.3.)** önkormányzati rendeletét A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási

tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről alkotott, többször módosított 22/2005. (09. 12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

13.) napirend: Szentendre Város Egészségügyi Intézményének támogatási kérelme ügyfélhívó rendszer és shaver készülék beszerzéséhez.

Vicsi László polgármester: Minden évben megkereste az önkormányzatot a Szentendrei Városi Egészségügyi Szolgáltató, újabb szolgáltatásokat szeretnének bevonni és jobbá tenni az ellátást a rendelőben. Ehhez 5, 3 M Ft –ba kerül a mi járásunkban. Ezt osztották szét lakosság arányosan 6 Ft/lakos. Így településünk 1 M 103 910 Ft-os kérelem esett Pomázra. Szeretném jelezni, minden már önkormányzat ezt megszavazta. Mi vagyunk az utolsók, akikre várnak.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Két bizottsági is tárgyalt. Mind a két bizottságnál egyetértés volt a tekintetben, hogy a beszerzés történjen meg. Ugyanakkor a javaslatokban, mind a két bizottság azt a határozati javaslatot fogadta el, hogy ez a települési támogatási keret terhére történjen ennek a beszerzése. Kérem a képviselő-testületet, hogy a döntés során ne csak arról döntsön, hogy támogatja ezt az igényét a Szentendrei Egészségügyi Intézménynek és támogatási szerződés keretében, átadja ezt a pénzeszközt. Hanem, hogy ezt milyen forrás terhére teszi meg, tehát a céltartalék, általános tartalékunk nem lévén, vagy a települési támogatási keret terhére teszi meg ennek az összegnek a támogatását.

Halászné Gambár Mária Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm. Megtárgyaltuk ezt a kérdést. Felvetődött többféle változat is. a határozat az, hogy támogatjuk, mivel Pomáz az utolsó olyan település a járásban, aki ebben még nem döntött. Természetesen hozzá járulunk. Jegyző asszony elmondta, hogy milyen keret terhére lehet ezt megtenni, ezt majd a testület eldönti. Kérem a testületet, hogy fogadja el ezt a pontot.

Vicsi László polgármester: A tegnapi bizottsági ülésen jegyző asszony tájékoztatott, hogy a szociális keret időarányos terhére belefér. Ehhez kérem a képviselő-testület jóváhagyását. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. Csodálkozom Halászné Gambár Máriának ebbe a beleegyezésébe, hogy a szociális keret terhére menjen, hiszen én is ott voltam a tegnapi bizottsági ülésen, ahol sorakoztak a komolyabbnál komolyabb kérelmek, élethelyzeteknek a felsorolása, ahol nagy komoly támogatásokat, segítségeket kellene nyújtani. Mindezeket csak részben vagy töredékében tudta a bizottság elfogadni. Sarkadi Attilának is három ilyen felvetése volt, egyikben sem sikerült valamiféle megoldást találni. Véleményem szerint ez a 23 M Ft-ot már annak idején is keveselltem. De, hogy még ebből is elcsúszunk teljesen más célra, azt én nagyon nem támogatom, most amikor iskolakezdés van, amikor sok társadalmi probléma van. Jön a tél. Egyre több ember kerül fedél nélküli helyzetbe. Ezt figyelmebe ajánlom a testületnek a döntés során, hogy ne ebből a szűkös keretből legyen ez segítve. Köszönöm.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Erre most nem szeretnék reagálni, majd a bizottsági elnök asszony reagál ezekre, a válaszokra. A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal fogadta el ezt a segítséget. Azt is meg kell érteni, hogy Pomáz lakosságának ez mennyivel fog előrébb jutni, könnyebbé fog tenni olyan helyzeteket, amivel hamarabb be fognak jutni olyan vizsgálati helyiségekbe, ahová nem kell akár heteket, hónapokat várniuk. Teljes szívemből fogom tudni támogatni ezt a határozatot, kérem a testületet, hogy szintén tegyék ezt. Köszönöm szépen.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Megjegyezném, hogy az 51/2015. SZES határozat 5 igen szavazattal, egyhangúlag szavazta ezt meg, amelyben benne van, hogy a szociális keret terhére történjen ez a kifizetés. A mai Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági ülésen nem csak azt mondtam el, hogy a féléves teljesítés nem érte el az 50 %-ot, 42-43 %-on áll a felhasználás. Elegendő lesz az a 23 M Ft-os keret. Azt is elmondtam a bizottsági ülésen, hogy miután kettő olyan keret van, aminek a terhére ez megszavazható. A másik a céltámogatási keret, ahol megjegyeztem, hogy polgármester úr kapott egy olyan tájékoztatót a Minisztériumból és az államtitkároktól, hogy hány darab pályázat és milyen típusú pályázatok jönnek ki az őszi folyamán. A céltámogatási keretünk pályázati önrész formájában történő igazolásra szolgál. Amennyiben ez a keret lecsökken, adott esetben nem tudunk indulni pályázaton. Ide az általános tartalékból lehet elszavazni menet közben a tárgyévi költségvetésnek az egyes rovatait módosítani roppant nehéz és bonyolult kérdést. Viszont, amennyiben mégis előfordulna számunkra az az elképzelhetetlen keret, hogy ez a 23 M Ft-os keret mínuszba megy, természetesen van rá mód, hogy a céltámogatási keretből erre pénzeszközt csoportosítsunk át. Illetve a most levett c.) pont alapján az Intézményektől elvont túlfinanszírozásnak az összegét az általános tartalékba helyezve, további összeget tudunk biztosítani. Ezért javasoltam mind a két bizottság számára, hogy ebből a lehető legegyszerűbben elszavazható keretből szavazza meg ezt az összeget. Ez képviselő-testületi döntés kérdése.

Halászné Gambár Mária Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Képviselő társam csodálkozásának helyt adok, amennyiben még csodálkozik. A bizottsági ülésen többször elhangzott, hogy ez idáig, anyagi okok és finanszírozási okok miatt nem kellett elutasítani senkit. Pillanatnyilag 43 %-ot költött el a bizottság különböző segélykérelmek szavazása kapcsán ebből az összegből. Ez elegendő lesz. Koncz Szilvia képviselő társam elmondta a tegnapi bizottsági ülésen, hogy gondoljunk arra, hogy milyen időszak következik. De azt tudni kell, hogy az a kérés, amit a Szentendrei Város Egészségügyi Intézményének igazgatója Pomáz városához intézett, az nem azt jelenti, hogy mi szanaszét szórjuk a szociális bizottság rendelkezésére álló pénzüsségét. Beszálunk abba a járási települések által összeadott pénzüsségbe, amivel az Egészségháznak a felszereltségét javítjuk, hogy a Pomázzal érkező betegek ellátásának színvonala emelkedjen. Érdekesnek látnám, ha Pomáz ezt nem támogatná.

Hardi Péter képviselő: Előbb elhangzott Rédei Imre képviselő társam részéről egy szavazati arány, ami legjobb emlékezetem szerint, az nem 4:1 arányban, hanem 3:2 arány volt. Ez csak egy technikai felvetés, a lényegen nem változtat. A másik, viszont, hogy a 3. vagy a 4. napirendi pontként tárgyaltuk a szociális bizottság ülésében ezt a kérdést, utána pedig még voltak napirendek, zárt is. A tegnapi későbbi napirendi pontoknak a meghallgatása és azon való részvételt illetve a mai



Pénzügyi Bizottságon való részvételem, ahol szintén ezt a vitát meghallgattam, arra indított, bár tegnap valóban megszavaztam ezt a napirendet, most tartózkodnék. Köszönöm szépen.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Elnézést, rosszul mondtam a szavazatarányt. Nem először fordul elő, hogy amit megszavazol a bizottsági ülésen, utána azt már nem szavazod meg a testületi ülésen. Köszönöm.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen polgármester úr. Rédei Imre képviselőnek válaszolnám, hogy igen, volt már erre példa. Ennek olyan okai is vannak, hogy az utolsó pillanatig az ember gyűjti az információkat, véleményeket. Vitákon vesz részt, az a döntő, hogy a testületi ülésre kialakuljon az embernek a véleménye. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki egyet ért az előterjesztéssel, az kérem, szavazzon igennel.

#### **179/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a 1.130.910.-forint támogatást biztosít Szentendre Város Egészségügyi Intézményei számára az ügyfélfívó rendszer és a shaver készülék beszerzéséhez, amennyiben a járás 13 településének Képviselő-testülete lakosságárányosan a további támogatást biztosítja.

Pomáz Város Önkormányzata a települések Képviselő-testületi döntéseiről kéri a meghozott határozatokat

Amennyiben valamennyi település nem támogatja az eszközbeszerzést úgy az Önkormányzat hozzájárulását visszavonja.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

14.) napirend: Pest Megyei Flór Ferenc Kórház parkolójának ügye.

Vicsi László polgármester: Az egyik Pest Megyei képviselő kezdeményezésére küldték körbe, hogy a Flór Ferenc kórház parkolójának az üzemeltetéshez járuljanak hozzá az önkormányzatok. Annyit szeretnék ezzel kapcsolatban kérni az képviselő-testülettől, hogy utasítsuk el ezt a fajta kérdést. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Nyilván utasítsuk el, csak magát a formáját nem értem ennek. Találkoztam itt egy levéllel, illetve a Flór Ferenc kórház részéről egy válasszal. Határozati javaslatot nem látok. Mit utasítunk el, ha nincs határozati javaslat a végén?

Vicsi László polgármester: Elmondom a határozati javaslatot, nem kívánunk részt venni. Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja, hogy elutasítsuk ezt a kérelmet, az kérem, szavazzon igennel.

### **180/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal úgy határozott, hogy nem kívánja támogatni a Pest Megyei Flór Ferenc Kórház parkolójának üzemeltetését.

Felelős: Vicsi László

Határidő: azonnal

15.) napirend: Felhatalmazás a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által létrehozott hulladékgazdálkodási létesítmények próbaüzemi költségeinek biztosításával kapcsolatosan.

Vicsi László polgármester: A Duna –Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás elvégzett egy rekultivációt és szeretné ennek az egész területnek a hulladék kezelésének a próba üzemét elindítani. Első körben ezt a négy nagy település között szeretnék volna szétosztani, viszont több polgármesterrel közösen azt kértük, hogy ez ne a négy nagy település között legyen szétosztva, hanem minden ebben a programban résztvevő település lakosság arányának megfelelően legyen ez a költség szétosztva. Így ez a költség csak 2, 3 M Ft-ba kerül az önkormányzatnak. Bízunk benne, hogy ez az utolsó ilyenfajta költség és elindul egyfajta működése ennek a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak. Ezzel kapcsolatban kérném ezt a határozati javaslatot megszavazni. Egyből felhatalmazzuk a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét Rédei Imrét, hogy ezen a társulati ülésen képviselje az önkormányzatot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

### **181/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy felhatalmazza Rédei Imrét, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökét, hogy Pomáz Város Önkormányzatát a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának ülésén képviselje és a mellékelt tartalmú határozati javaslatokat elfogadja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

16.) napirend: Fekvőbetegek részére háznál történő vérvétel biztosítására vonatkozó támogatás megállapítása

Vicsi László polgármester: Egyszer volt egy olyan bizottsági ülés, ahol a Gálfi Béla Kht-től kezdve a helyi házi orvosokkal egy egyeztető fórum volt, amit Koncz Szilvia képviselő asszony kezdeményezett. Az előző napirendnél is tárgyaltuk, hogy a pomázi lakosokat kötelességünk támogatni. Az előző döntéssel is ezt próbáljuk elérni, és bízunk abban, hogy ez valóban így lesz. plusz szolgáltatással felállni, a házi vérvétel lehetőségét, ami 45 e Ft/havi + járulékokkal tudnánk támogatni, akkor

ez ebben az évben 203 e Ft lenne, ezzel megint elérhetnénk azt, hogy háznál ismét levegyék a vért és kivigyék a vizsgálatra, amellet a 800 e Ft mellett, amit minden évben támogatjuk a kórház ezen részét. Ezzel a háziiorvosi szolgálatunkat támogatjuk. A rendelő külső átalakulása, felújítása befejeződött. Nagyon szép lett. Az idei költségvetésben kellene ezt a 203 e Ft-ot biztosítani, ami a jövő évben egy picit magasabb lesz.

Halászné Gambár Mária Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. A bizottsági ülésen ugyanezeket elmondtuk. Az orvosok és sok beteg véleményét is meghallgattam, akinek szüksége van erre. Nagyon sok fekvőbetegnek a problémáját oldjuk meg, ami az ellátás színvonalát növeli. A bizottság úgy döntött, hogy erre a négy hónapra szavaztuk meg ezt a támogatást. Meglátjuk hogy a következő évben ez, hogyan alakul. Természetesen a következő költségvetési évben a felmerülő problémákat, majd akkor oldjuk meg. Kérem a testületet, hogy szavazatával erősítse meg a tegnapi bizottsági döntésünket. Köszönöm szépen.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. Természetesen ez a szolgáltatásbővítés nagyon fontos és én is támogatom, úgylis december végéig szól ez a négy hónapra. A következő évben azt is meg lehetne vizsgálni, hogy a háziiorvosi szolgálattól is kimehetnek a betegekhez, ők is meg tudják ezt csinálni. Nyilván plusz keretért, akár ebben is el lehetne gondolkodni. A másik, amiről most eddig nem volt szó, bár mindenki tudja, ami az előterjesztésben is van, hogy ezt az összeget szintén a szociális keret rovására kívánja elfogadni a testület, amivel nem értek egyet. Véleményem szerint ez nem tartozik ide. Szüksös ez az összeg erre. Köszönöm.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Azzal szerettem volna kezdeni, hogy a bizottságunk is megtárgyalta és egyhangúan mind az öten elfogadtuk ezt a határozatot. A képviselő asszony hozzászólását nem értem, egészségügyi alapellátás körébe tartozó feladatot nem itt oldjuk meg, akkor ez a 23 M Ft szerintem december 31.-én át lehetne tenni a céltartalékba, mert semmit nem használunk fel onnan. Ez az összeg azért van.

Halászné Gambár Mária Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: A házi orvosok leterheltsége nagy, ezt nem tudják pluszba magukra vállalni, hiszen betegekhez kijárni, nem csak a rendelés idején teljesítenek szolgálatot, hanem azon túl is. Ezt már nem tudják elvállalni. Ez nem csak azon múlik, hogy leveszik a vért, hanem hogy utána egy órán belül a megfelelő helyre el kell szállítani. Ez attól komolyabb feladat. A bizottság neve, hogy Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság, ami összeget erre kapunk, azt erre a két célfeladatra van. Ez a 23 M Ft azért van, hogy ami ebbe a két témakörbe felmerült, azt megpróbáljuk megoldani. Ez mindenképpen a feladatunk, ezt a pénzt arra felhasználni, amire kaptuk. Köszönöm szépen.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Kérdezni szeretném az elnök asszonytól, hogy a háziiorvosokkal ezek szerint ez meg lett beszélve, egyeztetve? És ők mondták, hogy annyira leterheltek, hogy ők ezt már nem tudják vállalni? Mert én csak azt vettem fel, hogy meg kellene ezt velük is beszélni. Nem voltam ott azon a bizottsági ülésen, ahova ők meg lettek hívva. De az interneten keresztül ezt

megnéztem, abból nekem úgy tűnt, valamelyik doktornő mondta is, hogy ezt ők is meg tudják csinálni, csak ennek költségvonzata is van. Valószínűleg önnek több információja van ezzel kapcsolatban. Köszönöm.

Halászné Gambár Mária Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Amikor a bizottság egy döntést meghoz, akkor nem általában, hanem minden esetben azt a bizonyos témát körüljárjuk, minden oldalról megpróbálunk információt szerezni. A minden oldal, természetesen a Facebook-ot nem tartalmazza, mert az nem fórum ebben a kérdésben sem. Azzal kezdtük, hogy a házi orvosok ebben, mint mondanak, mi a véleményük, mi az, amivel könnyíteni lehetne, sőt azért indítottuk el ennek a kérdésnek a megoldását, mert jelentkezett ez a probléma. Köszönöm.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő asszony! Tegnap, amikor a bizottsági ülésen ott volt ennek a napirend tárgyalásánál az elejétől a végéig ott volt. Azzal kezdtem a napirendnek a felvezetését, mint a meghívó szerint az előterjesztő, hogy január 1.-óta van ez a probléma a házi orvosoknál, mert december 31.-ig a Gálfi Béla Kht-val munkaviszonyban álló egyik szakképzett ápolónő megoldotta ezt a kérdést. De mivel december 31.-vel munkaviszonyát megszüntette ez a hölgy, január 1. óta ez a kérdés megoldatlan. A házi orvosok jelezték ezt a kérdést, azzal, hogy mivel nekik sincsen csak írások és nem szakképzett ápolóink, egy házi orvos kivételével, saját maguk orvosként nem tudják megoldani ezt a kérdést, olyan nagyon leterheltek. Január óta folynak ezek a tárgyalások, nem egy esetben levélváltás történt. Tegnap azt is elmondtam, hogy az ÁNTSZ-t is megkérdeztük ennek a jogi háttérének a kapcsán, hogy kinek kell működési engedéllyel rendelkezni. Akkor mondtam, hogy jelen pillanatban a Gálfi Béla Kht küldött egy olyan ajánlatot, ami alapján, ha ez a testületnek megfelel, akkor elképzelhető, hogy támogatási szerződés keretében megoldódik ez a kérdés. Ezt tegnap részletesen elhangzott, ez nem új probléma.

Vicsi László polgármester: Köszönöm. Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel. A szociális keret terhére, fontos.

#### **182/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett jóváhagyja, hogy a polgármester 203.200.-Ft összegű támogatási szerződést írjon alá a Gálfi Béla Nonprofit Kft-vel a fekvőbetegek részére háznál történő vérvétel biztosítására vonatkozóan. A támogatás kifizetése a 2015. évi szociális keret terhére történik.

Felelős: Vicsi László, polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina, jegyző

Határidő: azonnal

17.) napirend: Sashegyi Sándor Általános Iskola, Művészeti és Rendészeti Szakközépiskola újonnan kialakított tantermének bútorköltsége.

Vicsi László polgármester: Azt kell tudni, hogy a Sashegyi Sándor Általános Iskolában három elsős osztály indul. Erre kapott engedélyt a KLIK-től, fel is tudták tölteni. A tanterem kialakítását a lejárt határidejű határozatok között láthattuk, a nyáron az önkormányzat a saját beruházásának megoldotta ennek a kialakítását. Három hete jelezte igazgató asszony, hogy a bútorok nem állnak rendelkezésre. Ez a KLIK feladata lenne, hogy ezt beszerezze. Ők ennek nem tudtak eleget tenni. megtehetjük azt az iskolának, hogy székeket, padokat és táblát biztosítsunk. Más iskoláinkban is történtek felújítások, vizes blokk csere a Mátyás Iskolánál, tetőszerkezet csere a Német Iskolánál. A céltartalék terhére kérem a képviselő-testületet, hogy ezt szavazzák meg. Ezt a számlát el fogom küldeni a KLIK-nek, hogy fizessék ki.

Kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

#### **183/2015. (IX.01) sz. Ök. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Művészeti, Rendészeti Szakközépiskola tantermének bútorozási költségeire 876.088.-Ft összeget biztosít a költségvetés céltartalékából. Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: Következnek a zárt ülés napirendek.

A képviselő testület a 18. és a 19. napirendünket zárt ülés keretében tárgyalta tovább.

20.) napirend: egyebek.

Vicsi László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az egyebek napirendi ponthoz?

Hardi Péter képviselő: Két dolog miatt kértem szót az egyebek napirendi pontban. Az egyik a Pomázi Polgár augusztusi számának a terjesztésének az ügye. Tudomásom szerint kevés helyre jutott el. Ismerek olyan utcákat, ahová nem jutott el a Pomázi Polgár című lap. Beszéltem erről jegyző asszonnyal is. Ezek a nem terjesztett újságok hol vannak? Mi a sorsuk? Kap-e ezért az önkormányzat valamiféle kártérítést? A másik kérdésem, két lakossági megkereséssel kapcsolatos. Két utcáról van szó, amely nagyon kátyús. Szeretnének valami átmeneti megoldást az Eper és a Középhegy utcában. Kérik, hogy segítsen az önkormányzat. Tegnap este kaptam ezt az e-mailt.

Vicsi László polgármester: A Középhegy utcában más problémák is vannak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A Középhegy utca régi probléma. Az útépitési tervek elkészültek, ezzel foglalkozunk már évet. Az egyik legnagyobb problémája, hogy maga az utca, közút rendezetlen volt. Magán telkekből áll, nincsenek kiszabályozva. Főépítész asszony és a szakma segítségével elég jó úton haladunk, lassan ez a probléma megszűnik, rendesen összenyithatjuk közútként funkcionálhat, de még mindig van egy magán tulajdonos, akivel jogi vitánk van ezen a területen. De a tervek elkészültek. Az Eper utcában említett úrral többször beszéltünk és elmondtam neki a megoldásokat, azt kérte, hogy az Eper utca és az Eper köz környéke legyen rendbe téve, a lakók segítségét is felajánlották. Ebben természetesen partner lesznek, ebben az évben nem tudjuk kezelni. A jövő évi költségvetésnél visszatérünk rá, hogy milyen lehetőségeink lesznek.

Vicsi László polgármester: A tervek elkészültek az Eper utcára és a környékére. Ezek engedélyezés alatt vannak, viszont az Eper utcában van az önkormányzati telek, aminek a közmű kiépítését el kell végezni. A jövő évi költségvetésnél visszatérünk rá. A Pomázi Polgár terjesztésével kapcsolatban a hivatal nem kapott semmi olyan jelzést. Legyenek szívesek jelezni, hogy hol nem kapnak újságot. Ezt majd kezeljük. A Magyar Posta terjeszti, velük állunk terjesztésben. Nem kívánok pert indítani a Magyar Postával szemben.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Van egy olyan kérdésem, egy pomázi polgár keresett meg ezzel. Kérte, hogy segítsék neki, járjak végig az ügyében. 25 éve húzódik. A tegnapi napon, a bizottsági ülésen elmondta a jegyző asszony, hogy jogilag ez úgy korrekt az Szervezeti és Működési Szabályzata 2.sz. melléklete szerint, ha itt fogalmaztam meg ezt a kérdést, itt látunk ebbe bele. Főépítész asszonyhoz szeretném intézni ezt a kérdést. Ezt most megteszem. Ha valaki ismeri ezt a problémát, lehet, hogy ismerik többen, akkor az válaszoljon. De ezt főépítész asszonynak írásban meg fogom küldeni.

Vicsi László polgármester: Bocsánat, jegyző asszony ügyrendit kért.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő asszony! Azt is elmondtam, mivel személyes érintettség áll fent, bárkinek a személyes adatával kapcsolatosan elhangzik a neve, a probléma, a lakcíme, ezzel beazonosítható. Rendelkezik-e olyan nyilatkozattal az illetőtől, hogy nyilvános ülésen ezt tárgyalhatja-e ezt a testület? Mert ha nem, akkor zárt ülést kell elrendelni. Ugyan úgy, a jegyzőkönyvhöz kerül a válasszal, de a jegyzőkönyv és a csatolt mellékletek nem nyilvánosak, csak a határozat nyilvános.

Vicsi László polgármester: Képviselő asszony, rendelkezik ilyen nyilatkozattal?

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Egy kérést intéztem hozzá, hogy segítsünk megoldani.

Vicsi László polgármester: Egyszerű kérdés volt. Van-e ilyen nyilatkozat a birtokában vagy nincs? Ha nincs, akkor zárt ülést kell elrendelnem.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Írásbeli nincs. Legyen akkor zárt ülés. van még két kérdésem. Volt itt szó arról, hogy a hozzánk forduló polgárok gondjait mi intézzük. Szerintem ez így helyes. A problémám az, hogy szerintem nem kellene megmondani senkinek, hogy hogyan csinálja. Egyik így, a másik úgy csinálja. Van aki, ehhez a Facebook-ot használja, van, aki kimegy és tájékozódik. Az a kérésem, hogy minket se zaklasson senki azzal, hogy hagyjuk abba a Facebook-ozást.

Vicsi László polgármester: Ilyet senki nem mondott, csak annyit kértünk, ha lehet tárgyilagos tájékoztatás legyen. A tények pontos és teljes körű ismeretével.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Kezdetől fogva így igyekszem és szerintem a többiek is. Az utolsó kérdésem, hogy a mai napon is tárgyaltuk már, az értékterrel kapcsolatos előterjesztést.

Vicsi László polgármester: Képviselő asszony! Amit már lezártunk napirendet és döntöttünk is róla, azt miért tárgyaljuk még? Kérdéseket lehetett feltenni, amire mindenki megkapta a válaszát.

Akinek kérdése, hozzászólása van az egyebek napirendi ponthoz, az kérem, tegye meg. Köszönöm.

Ternovszky Béla Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke: Megkeresett Kulin Imre polgármester úr, hogy a Boglárka utca szépen elkészült, nagyon jó. De a Tél utca és a Boglárka sarok nagyon veszélyes a beláthatóság szempontjából. Valamilyen tükrös megoldás lenne jó. A másik az átjáró kérdése, amit még Kulin Imre idejében a Német Ház mellett ki lett sajátítva, ilyen szempontból nem lenne akadálya. A patakon való átjárást meg lehet oldani. A másik, hogy a postai kézbesítők kérték, hogy az utca névváltozásokat a Posta számára megküldeni, térképpel. Küldemények nem kerülnek kézbesítésre, nem találják a lakcímekeket.

Vicsi László polgármester: A Postának szoktunk küldeni, de most a héten ezt ismét megteesszük, hogy új utcanév rendet küldünk nekik. A Boglárka utca sarkára a tükrös kérdését megnézzük a beruházással, hogy el lehet ott helyezni, és mennyibe kerül? A két átjáróval kapcsolatban, a Német Háznál az önkormányzat megvette azt a területet a tulajdonostól. Ez egy komolyabb beruházás lenne, közvilágítással, járdával, patakhíddal, kerítés áthelyezéssel együtt. Megnézzük a jövő évi költségvetést. A másik híd a Piac-téren van, a hentes utca mellett menne le. Szintén a közvilágítást kellene megoldani, járdaépítéssel.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. Polgármester úr felvette, hogy nem kapott jelzéseket, hogy hol nem terjesztették augusztusi hónapban a Pomázi Polgár című lapot. Mondom, hogy a Németh László utcában, a Dolinai úton, a Liliom utcában nem terjesztették. Ezekről én tudok.

Halászné Gambár Mária Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Régi probléma, mindig mondom, a patak soron gyakran jelentkezik azzal, hogy a fákat letöri a szél. Többször voltam kint a helyszínen, hatalmas, korhadt fák. A szél ledöntheti, nem lenne szerencsés, ha egy házra dőlné. Szeretném kérni, hogy ezt nézzék meg. a csapadékvíz elvezetés az továbbra is probléma, a következő évi költségvetésbe be kellene állítani. Köszönöm szépen.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Engem is megkeresnek polgárok, bejövök az önkormányzatra és megkérdem az illetékest és megoldják a problémát. Köszönöm szépen.

Nagy Attila képviselő: A Beniczky közben megoldatlan szennyvíz probléma van. Azt kérdezik, hogy az alakuló vízi közműköz tudnak –e majd csatlakozni?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A Beniczky köz, ahol a végén van a társasház. Nagyon egyszerű, be kell vezetniük a csatornát. Csak ott az egy hosszú nyeles telek. Nagyon hosszú a bevezető szakasz. A Beniczky utcában van csatorna, csak ők ezt nem akarják vállalni. A szintkülönbség miatt átemelő szükséges. Négy lakás van, a négy tulajdonos álljon össze, illetve egy családi ház mögöttük. Őt ingatlan tulajdonos be tudná vezetni.

Sarkadi Attila Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm. Nekem is két kérésem lenne, az egyik a Mezei Szilvia keresett meg az Állatmenhelytől, hogy a dülő nevét ki lehetne ott írni, mert sokan nem találják meg őket. A másik, hogy alakul az Alcsevicza víztársulat, a Wróczi úton is elkezdődnek majd a felmérések. A susnyár dülőnél érdeklődtek többen is, hogy lehetne majd az Alcsevicza társulathoz csatlakozódni? Van, aki közelebb lakik hozzá, van, aki egy kicsit távolabb. A rekulivált szeméttelap és környékére gondoltam.

Vicsi László polgármester: A volt szeméttelap környéke nagyon messze van. Oda biztosan nem. Megvannak az útszélesítések, védőtávok szükségesek.

Kósa Anikó alpolgármester: Köszönöm a szót. Nagy problémám van, kérem a lakosság segítségét, az elmúlt időszakban a Huszár utca és a Tél utca sarkára, hónapok óta mindig kirakja valaki a szemetét. Próbáltam én is megfigyelni, hogy ki lehet az. Azt kérem a lakosoktól, hogy próbáljuk ezt megelőzni. Aki esetleg látja, írja fel a rendszámot. A másik, hogy idén is szeptember 26.-án Pomáz Város napja. Sok szeretettel várom és hívom én is a testület nevében a civil szervezeteket, az oda látogató embereket. Azt kérem, hogy próbáljanak meg tájékozódni a programokról.

Vicsi László polgármester: Mindenkinek köszönöm a munkát és a megjelenést. Folytatjuk tovább a zárt üléssel. Több napirendi pont nem lévén a nyílt ülést berekesztem.



Vicsi László  
polgármester



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző



Pomáz Város  
Önkormányzata

12/2015. ÖTÜ.

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2015. szeptember 1-én megtartott  
Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Halászné Gambár Mária képviselő

Hardi Péter képviselő

Koncz Szilvia képviselő

Kósa Anikó alpolgármester

Nagy Attila képviselő

Rédei Imre képviselő

Sarkadi Attila képviselő

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Ternovszky Béla képviselő

Vicsi László polgármester

Zsebe Zsolt képviselő

Andrásné M Borbála  
Halászné Mária  
Hardi Péter  
Koncz Szilvia  
Kósa Anikó  
Nagy Attila  
Rédei Imre  
Sarkadi Attila  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
Ternovszky Béla  
Vicsi László  
Zsebe Zsolt

Pomáz Város  
Önkormányzata

12/2015. ÖTÜ.

**JELENLÉTI ÍV**

a Képviselő-testület által 2015. szeptember 1-én megtartott  
Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné M Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Halászné Gambár Mária

Hardi Péter képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia képviselő

Koncz Szilvia

Kósa Anikó alpolgármester

Kósa Anikó

Nagy Attila képviselő

Nagy Attila

Rédei Imre képviselő

Rédei Imre

Sarkadi Attila képviselő

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Ternovszky Béla képviselő

Ternovszky Béla

Vicsi László polgármester

Vicsi László

Zsebe Zsolt képviselő

Zsebe Zsolt